



*Das Haus ist sehr ein flächeneffizientes Bürogebäude. Mit dem intensiv begrünten Vorplatz und einem repräsentativen Antritt ist es die optimale Adresse für Nutzer mit Anspruch an erhöhte Repräsentanz, solide Ausstattung und flexible Mietbereichszuschnitte.*

## Facts

- 3-geschossiges Bürogebäude BJ 1999
- Teilbare Büroflächen
- Möglichkeit zur Umsetzung individueller Konzepte
- neue Office-Welten
- Open-Space Lösungen
- Teilweise Sonnenschutz/Raffstores
- ebenerdige Stellplätze
- ausreichende Stellplätze im Parkhaus
- Gute Anbindung an den ÖPNV
- Ansprechender Mietermix
- Hausverwaltung vor Ort

[zu den Angeboten](#)

## Adresse

Osterhofener Str. 19  
93055 Regensburg

## Mietpreis

Auf Anfrage

## Verfügbarkeit

ab sofort

## Flächen

- Gesamtfläche ca. 3.800 qm
- Individuell teilbar
- Ab ca. 400 qm

## Energiewerte

- Baujahr 1999
- Energieträger: Gas/Strom.
- Heizung (kWh): 48,6
- Strom (kWh): 67,1

*Energieverbrauchsinformationen aus dem Energieverbrauchsausweis, der Energieverbrauch für die Erzeugung von Warmwasser ist im Energiewert Strom (kWh) enthalten.*



Ausstattungsbeispiel



Ausstattungsbeispiel



Grundriss – mit Ausbaubeispiel 2. OG



Lage

zu den Angeboten

**Ihr Ansprechpartner  
für Mietanfragen:**

**Stephan Kohl**

Telefon: +49 8431 9077-932

Mobil: +49 1511 4863683

E-Mail: [stephan.kohl@vib-ag.de](mailto:stephan.kohl@vib-ag.de)

**VIB Vermögen AG**

Tilly-Park 1

86633 Neuburg/Donau

[www.vib-ag.de](http://www.vib-ag.de)



[businesspark-regensburg.de](http://businesspark-regensburg.de)

**ViB** Part of  
Branicks

Der BUSINESSPARK Regensburg, ein Objekt der VIB Vermögen AG. Dieses Exposé ist eine unverbindliche Information und dient ausschließlich zu Diskussionszwecken. Änderungen bleiben vorbehalten und können jederzeit ohne Vorankündigung erfolgen. Im Dokument enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend, etwaiger Irrtum bleibt ausdrücklich vorbehalten. Dies gilt insbesondere für jegliche Bemessungen und Bemusterungen sowie fotografische Darstellungen. Der Abschluss eines neuen oder die Änderung eines bestehenden (Miet-)Vertrages bedarf einer ausdrücklichen, die Schriftform des § 126 BGB einhaltenden Einigung der Parteien. Alle vertraglichen Einigungen stehen unter dem Zustimmungsvorbehalt der zuständigen Gremien innerhalb der VIB Vermögen AG. Wir behalten uns ebenfalls ausdrücklich vor, in der Phase der Vertragsanbahnung mit weiteren Interessenten zu sprechen. Eine Exklusivität besteht in diesem Moment nicht. Alle in diesem Dokument enthaltenen Informationen sowie etwaige nachfolgende Gespräche und Verhandlungen zwischen den Parteien sind streng vertraulich zu behandeln. Eine Weitergabe an Dritte oder Behörden ist nur bei gesetzlicher Verpflichtung oder nach vorheriger schriftlicher Zustimmung durch die VIB Vermögen AG - Tilly-Park 1 - 86633 Neuburg a. d. Donau zulässig.